ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 8
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	354 968
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 510
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**354 968**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	375 655
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	17 203
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**375 655**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	85 292
в том числе:	
конструктивных элементов;	17 165
внутридомового инженерного оборудования;	59 532
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство ограждений контейнерной площадки; монтаж светодиодных светильников)	8 595
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	66 212
Уборка придомовой территории	53 919
Уборка лестничных клеток	39 864
Управление многоквартирным домом	77 046
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 076
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 137
Налог на доход 6%	11 270
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**350 816**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*8 899*
светильники светодиодные;	*5 860*
труба и др.	*889*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 549*
сурик;	*887*
краска;	*419*
проф. лист и др.	*684*
Мусорный контейнер	729
Финансовый результат за 2019г.	**24 839**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**86 780**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**101 402**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина